

## കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)  
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ നമ്പർ	56/എസ്.എസ്.3/2016/ധന
2.	വകുപ്പ്	ധനകാര്യ വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് കടാശ്വാസവും പലിശയിളവും അനുവദിക്കുന്നത്
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	12.08.2016
5.	(1) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?	അതെ
	(2) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ശുപാർശകൾക്കൊള്ളുന്ന ഫയൽ
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ബി.എസ്.പ്രീത
8.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.കെ.എം.എബ്രഹാം.
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	17.08.2016
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	17.08.2016
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	പ്രൊഫ.സി.രവീന്ദ്രനാഥ് ധനകാര്യവകുപ്പ്മന്ത്രി (ഇൻ-ചാർജ്ജ്)
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18.08.2016
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	18.08.2016
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

# മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1. സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ ജപ്തിഭീഷണി നേരിടുന്നവർക്ക് വായ്പാ പലിശ/പിഴപ്പലിശയിളവും കടാശ്വാസവും അനുവദിക്കുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ കടാശ്വാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മന്ത്രിസഭയുടെ മുമ്പാകെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാനുദ്ദേശിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്. കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്, പട്ടികജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ, പിന്നാക്ക വിഭാഗ കോർപ്പറേഷൻ, കേരളസംസ്ഥാന വികലാംഗ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ തുടങ്ങി കേരള സർക്കാരിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ വരെ വായ്പ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതും, മുതലിന്റെ 150 ശതമാനത്തിലധികം തിരിച്ചടച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള (ബി.പി.എൽ) നിരവധി കുടിശ്ശികക്കാർ നിലവിൽ ജപ്തിഭീഷണി നേരിടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക പ്രയാസത്താൽ വായ്പാകുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കാനാവാത്തതും നിലവിൽ മുതലിന്റെ രണ്ടിരട്ടിയെങ്കിലും തിരിച്ചടച്ചിട്ടുള്ളതുമായ കുടിശ്ശികക്കാർക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കി തുകയുടെ തിരിച്ചടവ് ഒഴിവാക്കി നൽകാവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും പലിശയുൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 150 ശതമാനമെങ്കിലും തിരിച്ചടച്ചിട്ടുള്ള താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക്, മുതലിന്റെ 200 ശതമാനം എത്തുന്നതുവരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക പലിശ/പിഴപ്പലിശ ഒഴിവാക്കി 24 പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കാവുന്ന വിധത്തിൽ വായ്പ പുനഃക്രമീകരിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്.
2. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലം സംസ്ഥാന ഖജനാവിന് നാൽപ്പത് കോടിയോളം (40,00,00,000/-) രൂപയുടെ അധിക ബാധ്യതയുണ്ടാകുന്നതാണ്.(സഹകരണ മേഖലയിലൊഴികെ)
3. സഹകരണ വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള വായ്പാകുടിശ്ശികക്കാരെ അടുത്തഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിയിലേക്ക് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

4. പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗരേഖ ചുവടെചേർക്കുന്നു.

**മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസ പദ്ധതി-2016**

**1. ആമുഖം**

1.1. സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ ജപ്തിഭീഷണി നേരിടുന്നവർക്ക് വായ്പാ പലിശ/പിഴപ്പലിശയിളവും കടാശ്വാസവും അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപ്പാക്കുന്ന ഒറ്റത്തവണ കടാശ്വാസ പദ്ധതി.

1.2. കടാശ്വാസ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ രേഖ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

**2. വ്യാപ്തി**

2.1 ഈ മാർഗ്ഗ രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്, പട്ടിക-ജാതി, പട്ടിക-വർഗ്ഗ, പിന്നാക്കക്ഷേമ കോർപ്പറേഷനുകൾ, കേരള സംസ്ഥാന വനിതാ വികസന കോർപ്പറേഷൻ, കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ (ആയവ “വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങൾ” എന്ന് ഈ മാർഗ്ഗ രേഖയിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും) എന്നിവയിൽ നിന്ന് പരമാവധി അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ വരെ വായ്പ ലഭ്യമാക്കിയതും പലിശ ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ ഒന്നര ഇരട്ടിയെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതും സാമ്പത്തിക പ്രയാസം മൂലം യഥാസമയം വായ്പാതിരിച്ചടവ് നടത്താത്തതിനാൽ ജപ്തിഭീഷണി നേരിടുന്നതുമായ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവർ ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

2.2 ഉത്തരവിന്റെ തീയതി വരെയുള്ള “അർഹതാതുക”കളിന്മേൽ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലം ലഭിക്കുംവിധം പദ്ധതിക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കും.

**3. നിർവചനങ്ങൾ**

**3.1. വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങൾ**

കേരള സർക്കാരിന് കീഴിലുള്ള ചുവടെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പകളെയാണ് വായ്പാ പലിശഇളവ്/കടാശ്വാസ പദ്ധതിയിൽ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളെ മേലിൽ “വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങൾ” എന്ന് ഈ മാർഗ്ഗരേഖയിൽ

പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും)

- കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്
- പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ, പിന്നാക്കക്ഷേമ കോർപ്പറേഷനുകൾ
- കേരള സംസ്ഥാന വനിതാ വികസന കോർപ്പറേഷൻ
- കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ
- റവന്യൂ വകുപ്പ്

**3.2. അർഹതാ തുക**

അഞ്ചുലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകളിൽ കടാശ്വാസത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ പലിശ ഇളവിന് അർഹതയുള്ള തുക (ആയത് “അർഹതാതുക” എന്ന് ഈ മാർഗ്ഗരേഖയിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും) ചുവടെ സൂചിപ്പിക്കുന്നവയാണ്.

**(a) കടാശ്വാസം (പൂർണ്ണമായും എഴുതിത്തള്ളുന്നത്)**

- (i) റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള Low Income Group Housing (LIGH), Middle Income Group Housing (MIGH) വായ്പകളിലെ കുടിശ്ശിക തുക
- (ii) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് (എൽ.ഐ.ജി.) അനുവദിച്ചതും, മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 200% എങ്കിലും തിരിച്ചടവ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ വായ്പകൾ
- (iii) വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട പരമാവധി അഞ്ചുലക്ഷം രൂപവരെയുള്ള വായ്പകളിൽ മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ 200% എങ്കിലും തിരിച്ചടവ് നടത്തിയതിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക

**(b) പലിശ/പിഴപ്പലിശയെഴുതിത്തള്ളുന്നത്**

- (i) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് (എൽ.ഐ.ജി.) അനുവദിച്ചതും മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 150% എങ്കിലും നാളിതുവരെ അടച്ചു തീർത്തതുമായ വായ്പയിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്നതും

മുതലിന്റെ 200% എത്തുന്നതുവരെയുള്ളതുമായ തുക. 24 പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

(ii) റവന്യൂ വകുപ്പ് ഒഴികെയുള്ള വായ്പാസ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് അനുവദിച്ചതും മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 150% എങ്കിലും നാളിതുവരെ അടച്ചു തീർത്തതുമായ വായ്പയിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്നതും മുതലിന്റെ 200% എത്തുന്നതുവരെയുള്ളതുമായ തുക. 24 പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

**3.3. പദ്ധതി ഗുണഭോക്താവ്**

(a) മേൽ പ്രകാരം അർഹതാതുക കടാശ്വാസമായോ പലിശ/ പിഴപ്പലിശയിളവായോ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കാനിടയുള്ളതും 'വായ്പാ സ്ഥാപനത്തിൽ' നിന്ന് വായ്പയെടുത്ത (അർഹതാപട്ടികയിൽ ഇടം നേടിയ) വ്യക്തി/നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശി. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള LIGH, MIGH വായ്പകളിലെ ആനുകൂല്യത്തിനൊഴികെയുള്ള അപേക്ഷയിലെ വ്യക്തി/കുടുംബം ദരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെ(ബി.പി.എൽ.)ആയിരിക്കും.

**3.4. വായ്പാ തരം**

(a) ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന വായ്പകൾ ഒഴികെയുള്ളവ കടാശ്വാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

- സ്വർണ്ണ റൗണ്ടിന്റേലുള്ള വായ്പ
- സർക്കാർ ജീവനക്കാർ എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പകൾ
- വ്യക്തികൾക്കല്ലാതെ നൽകിയിട്ടുള്ള വായ്പകൾ
- അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലായെടുത്ത വായ്പകൾ
- ഉത്തരവ് തീയതിയിൽ കട ബാധ്യത നിലവിലില്ലാത്ത വായ്പകൾ

**4. പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് / വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ**

(a) ഈ പദ്ധതിയിന്മേൽ പലിശ/പിഴപ്പലിശഎഴുതിത്തള്ളലിന് അർഹതയുള്ളവരുടെ

ഒരു പട്ടികയും, കടാശ്വാസം അനുവദിക്കുന്നതിന് അർഹതയുള്ളവരുടെ ഒരു പട്ടികയും ഓരോ വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങളും പ്രത്യേകമായി എക്സൽ ഷീറ്റിൽ ധനകാര്യ (രഹസ്യ വിഭാഗം) വകുപ്പ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ (അനുബന്ധം-1 കാണുക) തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

(b) കടാശ്വാസത്തിന്റെയും വായ്പ എഴുതിത്തള്ളലിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കുന്ന അർഹതാപട്ടികകൾ കൃത്യവും സത്യസന്ധവും സമഗ്രവുമാക്കാൻ വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിലേക്കായി തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്ന ഏതൊരു രേഖകളിലും പട്ടികകളിലും പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളിലും വായ്പാസ്ഥാപനത്തിലെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഒപ്പും ഉദ്യോഗപ്പേരും ഉണ്ടായിരിക്കണം.

(c) പദ്ധതി ഗുണഭോക്താവ് സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നതാണെന്നും ആയതിനാൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിവില്ലെന്നും നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ സത്യപ്രസ്താവന വായ്പാസ്ഥാപനത്തിന് നൽകേണ്ടതാണ്. (അനുബന്ധം-2 കാണുക). അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയില്ലെന്ന കാരണത്താൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവിനെയും ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(d) വായ്പാ സ്ഥാപനം തയ്യാറാക്കിയ അർഹതാപട്ടികയിൽപ്പെട്ടയാളിൽ നിന്ന് അപേക്ഷയും സത്യവാങ്മൂലവും നിശ്ചിത തീയതിയിൽ സ്വീകരിച്ച് ഉടൻ രസീത് നൽകേണ്ടതാണ്. ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്ന് തിരിച്ചറിയൽരേഖയുടെ പകർപ്പും ആവശ്യമെങ്കിൽ അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഒഴികെ മറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളൊന്നും ആവശ്യപ്പെടാൻ പാടില്ല. അപേക്ഷയിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള ബി.പി.എൽ. പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പരിന്റെ ആധികാരികത <http://bplsurveykerala2009.gov.in/> എന്ന സൈറ്റിൽ നിന്നും വായ്പാസ്ഥാപനം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷയിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ള പക്ഷം എല്ലാ ന്യൂനതകളും 15 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(e) ന്യൂനതകളില്ലാത്ത/പരിഹരിച്ച അപേക്ഷകളിന്മേൽ 2 മാസത്തിനകം തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലം വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് അനുഭവവേദ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനായി പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിലെ

ഒരു തീയതി ഗുണഭോക്താവിനെ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ഗുണഭോക്താവിന് ബാധ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടതും വായ്പാസ്ഥാപനത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ ഈടുകളും തിരികെ നൽകേണ്ടതുമാണ്. വായ്പാ പലിശ/പിഴപ്പലിശയിളവ്/കടാശ്വാസത്തിന് അർഹനായ ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ധനകാര്യവകുപ്പ് മുഖേന നിർദ്ദിഷ്ട വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്-ലോഡ് ചെയ്യുന്നതാണ്.

**5. സംശയ ദൂരീകരണം /പരാതി പരിഹാരം**

(a) പദ്ധതി നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാകാവുന്ന സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഓരോ വായ്പാസ്ഥാപനവും റിസോഴ്സ്പേഴ്സണെ/മാരെ നിയോഗിക്കേണ്ടതും നേരിട്ടും ഫോൺമുഖേനയും (8am-8pm) ബന്ധപ്പെടുന്നതിനാവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(b) ഗുണഭോക്തൃ നിർണയം, പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഓരോ വായ്പാസ്ഥാപനവും പ്രത്യേക പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. പരാതിയിന്മേൽ പ്രസ്തുത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 30 ദിവസത്തിനകം തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(c) ഗുണഭോക്തൃ നിർണയം, പലിശ/പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കൽ, പദ്ധതി നടത്തിപ്പ്, പരാതിയിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള യതൊരു അനുബന്ധവിഷയത്തിന്മേലും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സംശയദൂരീകരണത്തിനും സ്പഷ്ടീകരണത്തിനുമായി തുടർ നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉത്തരവുകളും ധനകാര്യ വകുപ്പിൽ നിന്ന് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതായിരിക്കും. ആയതിന്മേൽ സർക്കാരിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവുമായിരിക്കും.

**6. നോഡൽ ഏജൻസി**

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ നോഡൽ ഏജൻസി ധനകാര്യ (രഹസ്യവിഭാഗം) വകുപ്പായിരിക്കും

**7. പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും**

(a) “വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങൾ” 01.09.2016-ന് ശേഷം “അർഹതാതുക”യിന്മേൽ

യാതൊരുവിധ പലിശ/പിഴപ്പലിശയും ഈടാക്കാൻ പാടില്ല.

(b) പലിശയിളവിന് അർഹതയുള്ള പദ്ധതി ഗുണഭോക്താവ് നിശ്ചിത പലിശ/പിഴപ്പലിശ 24 തുല്യഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കുന്നതിൽ തുടർച്ചയായി 3 പ്രാവശ്യം വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം തുടർന്ന് ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതല്ല.

**8. നഷ്ടപരിഹാര തുക**

(a) വായ്പാ സ്ഥാപനത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്ന് ആവശ്യപ്പെടാവുന്ന പലിശ/പിഴപ്പലിശയിനത്തിലെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക യാതൊരു സാഹചര്യത്തിലും മുതലിനെക്കാൾ അധികമാവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

**9. പദ്ധതി മേൽനോട്ടം**

(a) വായ്പാസ്ഥാപനം, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ്, ധനവകുപ്പ് എന്നീ തലങ്ങളിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സമിതി പദ്ധതി മേൽനോട്ടം നടത്തുന്നതാണ്. (അനുബന്ധം-4 കാണുക)

(b) ഗുണഭോക്തൃനിർണയം, പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ഇവ സംബന്ധിച്ച് 10 % കേസുകളിൽ ധനവകുപ്പിന്റെ പരിശോധനാ വിഭാഗം സമാന്തരമായി സൂക്ഷ്മ പരിശോധന/ഇൻസ്പെക്ഷൻ നടത്തുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ വീഴ്ച / ക്രമക്കേട് കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥമാരുടെ/ന്റെ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

**10. ഓഡിറ്റിംഗ്**

(a) പദ്ധതിയുടെ ഓഡിറ്റിംഗ്/സ്പെഷ്യൽ ഓഡിറ്റിംഗ് ധനകാര്യവകുപ്പ് നിർവഹിക്കുന്നതാണ്.

**11. പരസ്യവും പ്രചാരണവും**

(a) പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച മലയാളത്തിലുള്ള പരസ്യം ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങൾ ആയവയുടെ എല്ലാ ശാഖകളിലും ബന്ധപ്പെട്ട വെബ്സൈറ്റുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുമ്പോൾ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതും വായ്പ പലിശയിളവ് / കടാശ്വാസം ലഭിക്കാനിടയുള്ളവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാർ തലത്തിൽ മറ്റ് ഉചിതമാർഗ്ഗങ്ങളിലും ആവശ്യമെങ്കിൽ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പ്രചാരണം നടത്തുന്നതാണ്.

**12. വ്യവസ്ഥകൾക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്**



(a) ഈ പദ്ധതിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചോ, ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം പ്രസ്തുത ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായതെന്തും സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉത്തരവ് മുഖേന നടപ്പാക്കുന്നതാണ്. മാർഗ്ഗരേഖയിൽ എന്തുതന്നെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നാലും ഇക്കാര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.

**അനുബന്ധങ്ങൾ**

1. പലിശയിളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പ്രൊഫോർമ
2. അപേക്ഷ / സത്യവാങ്മൂലം
3. വായ്പാസ്ഥപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്
4. മോണിറ്ററിംഗ് സമിതി

**അനുബന്ധം-1**

**കടാശ്വാസം /പലിശയിളവ് അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ ലഭ്യമാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

**സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാതൃക (എം.എസ്. എക്സൽ ഫോർമാറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടത്)**

[financesecretsection@gmail.com](mailto:financesecretsection@gmail.com), [finss.fin@kerala.gov.in](mailto:finss.fin@kerala.gov.in)

1	ക്രമ നമ്പർ
2	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
3	വായ്പ നൽകിയിട്ടുള്ള ജില്ല
4	വായ്പാ തീയതി
5	വായ്പയുടെ തരം / പദ്ധതി
6	വായ്പപെടുത്തയാളിന്റെ പേര്
7	എ.പി.എൽ / ബി.പി.എൽ / ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്
8	ലോൺ / തിരിച്ചറിയൽ നമ്പർ
9	വായ്പാ തുക
10	വായ്പ അനുവദിച്ച പലിശ നിരക്ക്
11	30.06.2016 വരെ തിരിച്ചടവ് (പ്രിൻസിപ്പൽ) രൂപയിൽ
12	30.06.2016ലെ പ്രിൻസിപ്പൽ തിരിച്ചടവിലെ ബാക്കി (രൂപയിൽ)
13	30.06.2016 വരെ ഡ്യൂ അടയ്ക്കുന്ന ആകെ പലിശ രൂപയിൽ
14	30.06.16 വരെ പലിശ തിരിച്ചടച്ചത് (രൂപയിൽ)
15	30.06.2016 ൽ പലിശ തിരിച്ചടവിൽ ബാക്കിയുള്ള തുക (രൂപയിൽ)
16	പിഴപ്പലിശ (ഊടാക്കിയത് -രൂപയിൽ)
17	പിഴപ്പലിശ നിരക്ക്
18	പിഴപ്പലിശ (ഊടാക്കാനുള്ളത് -രൂപയിൽ)
19	ആർബിട്രേഷൻ തുപാർശചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അധിക പലിശ
20	റിമാർക്സ്

**അനുബന്ധം-2**

**അപേക്ഷ**

1	വായ്പയെടുത്തയാളിന്റെ പേര്	
2	വായ്പയെടുത്തയാൾ മരണപ്പെട്ടെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശിയുടെ പേര്	
3	പിതാവിന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ പേര്	
4	മേൽവിലാസം	
5.	ബന്ധപ്പെടാവുന്ന ഫോൺ നമ്പർ (നിർബന്ധമായും ചേർക്കുക)	
6	വയസ്സ്	
7.	തിരിച്ചറിയൽ രേഖയിലെ നമ്പർ (ഇലക്ഷൻ ഐഡി/ ആധാർ/ പാസ്പോർട്ട്/ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ്/ തൊഴിലുറപ്പ്/ ഷെഡ്യൂൾഡ്-വണിജ്യ ബാങ്ക് പാസ്പുക്ക് എന്നീ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയിലേതിന്റെയെങ്കിലും പകർപ്പും ചേർക്കുക)	
8	ബി.പി.എൽ പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പർ (വായ്പാസ്ഥാപനം <a href="http://bplsurveykerala2009.gov.in/">http://bplsurveykerala2009.gov.in/</a> എന്ന സൈറ്റിൽ നിന്നും ഇതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്) (റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ കടാശ്വാസത്തിന് ബി.പി.എൽ ബാധകമല്ല)	
9	വായ്പ ലഭ്യമാക്കിയ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	
10	വായ്പാ നമ്പർ	
11	വായ്പയെടുത്ത തുക	
12	വായ്പയെടുത്ത തീയതിയും പലിശനിരക്കും (അറിയാമെങ്കിൽ)	
13	വായ്പയ്ക്ക് നൽകിയ ഹൗസ്	
14	ആകെ തിരിച്ചടച്ചത്	
	മുതലും പലിശയുംചേർത്തുള്ള ബാക്കി തുക (അറിയാമെങ്കിൽ)	

സാമ്പത്തിക പ്രയാസത്താൽ എനിക്ക് മുതലും പലിശയും ചേർത്തുള്ള ബാക്കി തുക അടച്ച് തീർക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഞാൻ ബി പി എൽ വരുമാന വിഭാഗത്തിൽ പ്പെടുന്നയാളാണ്. സ്വർണം ഈട് നൽകിയല്ല ഞാൻ വായ്പ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ ആനുകൂല്യത്തിന് ഞാൻ മുൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസം/പിഴപ്പലിശയെഴുതിത്തള്ളൽ പദ്ധതിയിലേക്ക് എന്നെ പരിഗണിക്കണമെന്നപേക്ഷിക്കുന്നു.

സ്ഥലം:

പേര്:

തീയതി:

ഒപ്പ്:

**സത്യവാങ്മൂലം**

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും പൂർണ്ണമായും കൃത്യവും സത്യവുമാണെന്നും തെറ്റായി വിവരം നൽകുന്നതുകൊണ്ടോ ശരിയായ വിവരം നൽകാത്തതുകൊണ്ടോ വായ്പാസ്ഥാപനത്തിനും സർക്കാരിനുമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഞാൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത ബാധ്യത പിഴ സഹിതം എന്റെ സ്ഥാവര ജംഗമങ്ങളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമ്മതിച്ച് ഇതിനാൽ സത്യവാങ്മൂലം നൽകുന്നു.

സ്ഥലം:

പേര്:

തീയതി:

ഒപ്പ്:

**അനുബന്ധം-3**  
**വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്**

<b>ക്രമ നം.</b>	<b>വായ്പാസ്ഥാപനം</b>	<b>വകുപ്പ്</b>
1	കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്	ഭവന വകുപ്പ്
2	റവന്യൂ വകുപ്പ്	റവന്യൂ വകുപ്പ്
3	പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷനുകൾ	പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വകുപ്പ്
4	പിന്നാക്കക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ	സാമൂഹ്യ നീതി വകുപ്പ്
5	കേരള സംസ്ഥാന വനിതാ വികസന കോർപ്പറേഷൻ	സാമൂഹ്യ നീതി വകുപ്പ്
6	കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ	സാമൂഹ്യ നീതി വകുപ്പ്

**അനുബന്ധം-4**  
**മോണിറ്ററിംഗ് സമിതി**

<b>വായ്പാ സ്ഥാപന ഹെഡ് ഓഫീസ് തലം</b>	<b>വകുപ്പ് തലം</b>	<b>സർക്കാർ തലം</b>
1.ചെയർമാൻ	1.വകുപ്പ് തലവൻ / നോഡൽ ഓഫീസർ	1. അഡീഷനൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി (ധനകാര്യം)
2.അംഗങ്ങൾ	2.അംഗങ്ങൾ	2. സെക്രട്ടറി / ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി / ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി etc.

മന്ത്രിസഭയുടെ തീരുമാനത്തിനായുള്ള വിഷയം.

മേൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗരേഖയനുസരിച്ച്  
കടാശ്വാസം/പലിശയിളവ് പദ്ധതി അംഗീകരിച്ച്  
നടപ്പാക്കാവുന്നതാണോ?



**കേരള സർക്കാർ**  
**മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ**

**തീയതി : 19-08-2016.**

ഫയൽ നം.56/എസ്.എസ്.3/2016/ധന.

ഇനം നം: 210

**വിഷയം :** ധനകാര്യ വകുപ്പ് - ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് കടാശ്വാസവും പലിശയിളവും അനുവദിക്കുന്നത്.

**തീരുമാനം :** കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസ പദ്ധതി 2016 അംഗീകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭൂരിഭാഗവും സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാൽ ബി.പി.എൽ. എന്ന് പദ്ധതിയിൽ പ്രത്യേകം നിഷ്കർഷിക്കേണ്ടതില്ല.

(ഒപ്പ്)  
പിണറായി വിജയൻ  
മുഖ്യമന്ത്രി  
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

എസ്.എം. വിജയ്നന്ദ്  
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ്.